

Додаток № 6

до Договору №P01012025

про надання послуг Власнику домоволодіння ВІД«1 січня »2025р.

ПРАВИЛА

Пожежної безпеки на території котеджного містечка

“RAY-ELENOVKA”

Ці Правила регулюють вимоги пожежної безпеки при проведенні будівельних робіт, наданні послуг підрядними організаціями, виконавцями послуг, персоналом та найманими працівниками, а також Власниками земельних ділянок на території котеджного містечка. Правила поширюються на працівників усіх підрядних, субпідрядних організацій, виконавців послуг, найманих працівників, виконуючих будь-які види робіт, послуг на території котеджного містечка « **RAY-ELENOVKA** », незалежно від того, ким вони були замовлені, а також Власників Домоволодінь. Контроль за виконання даних правил покладається на ТОВ «Сервісна компанія « **RAY-ELENOVKA** », (далі - Сервісна компанія). Передбачені цими Правилами дозволи, узгодження Сервісної компанії надає виключно Директор або уповноважена ним особа.

1. До початку будівельних робіт кожний будівельний майданчик повинен бути обладнаний:

- 1.1. протипожежним щитом;
- 1.2. вогнегасниками у кількості 3 шт.;
- 1.3. місцем для паління робочого персоналу;
- 1.4. щитами електропостачання з автоматичними вимикачами не завищеного номіналу (перекидні вимикачі ЗАБОРОНЕНІ);
- 1.5. усі тимчасові електрокабелі повинні бути без скручувань та без порушень ізоляції самого кабелю
- 1.6. перед початком виконання робіт, надання послуг Підрядник, Виконавець послуг або безпосередньо Власник Домоволодіння зобов'язаний надати список посадових осіб, персоналу, які відповідають за забезпечення пожежної безпеки з описом їх повноважень, обов'язків та зон відповідальності (у т.ч. числі копії наказів про призначення осіб, відповідальних за підготовку місць виконання робіт підвищеної небезпеки та безпосередньо виконання робіт підвищеної небезпеки, а також інших наказів про призначення осіб, відповідальних за безпечне виконання робіт, утримання обладнання, споруд, технічних пристроїв у справному стані, за їх безпечну експлуатацію) та списком контактних номерів телефонів.

2. Під час виконання будівельних робіт, надання послуг:

2.1. Підрядник, Виконавець послуг або Власник Домоволодіння, де виконуються роботи, надаються послуги, несе відповідальність відповідно до діючого законодавства за обізнаність персоналу в питаннях протипожежної безпеки і за вміння використовувати засоби пожежогасіння. Забороняється блокувати доступ до пожежних виходів і засобів пожежогасіння.

2.2. Особи, зазначені в пункті 2.1. цих Правил, у повному обсязі відповідають за дотримання встановлених чинним законодавством вимог безпеки і захисту здоров'я під час використання виробничого обладнання працівниками, і зобов'язані підтримувати виробниче обладнання в належному вигляді; забороняється використовувати несправний електроінструмент.

2.3. На вимогу представника Сервісної компанії або охоронної компанії котеджного містечка, особи, зазначені в пункті 2.1. цих Правил, зобов'язані продемонструвати наявність у себе протипожежного інвентаря та електрообладнання.

2.4. Результати перевірок оформлюються актом і надаються особам, зазначеним у пункті 2.1. Правил, які, у свою чергу, зобов'язані усунути виявлені порушення правил пожежної безпеки в одноденний термін з наступним повідомленням співробітників Сервісної компанії.

2.5. Дотримання Правил пожежної безпеки не звільняє осіб, зазначених у пункті 2.1. цих Правил, від відповідальності за заподіяну шкоду інтересам Сервісної компанії та третіх осіб внаслідок виникнення пожежі, інших подій техногенного характеру на території земельної ділянки, де виконуються роботи, надаються послуги.

2.6. Особи, зазначені в пункті 2.1. цих Правил, несуть відповідальність за забезпечення необхідного рівня власної безпеки, а також за підтримання безпечної обстановки на об'єкті і безпечного рівня надання послуг.

2.7. Після проведення будівельних робіт, надання послуг, місце, де вони проводилися, має бути прибрано і відключено від електропостачання.

3. Під час проживання на території Котеджного містечка Власник зобов'язаний :

3.1. Не розводити багать та вогнищ на територіях загального користування, зонах відпочинку, дитячих майданчиках та об'єктах загальної інфраструктури тощо. 3.2. Дотримуватись протипожежних правил поведінки при відвідуванні зон загального користування, а саме:

3.2.1. здійснювати куріння у спеціально відведених місцях.

3.2.2. не проводити жодних робіт в зонах, через які пролягають мережі містечка (трансформаторні підстанції, щитові бокси, насосні станції, системи подачі водопостачання, та ін.).

3.2.3. забороняється залишати без догляду джерела відкритого вогню.

3.3. До всіх будівель та домоволодінь резидентів повинен бути забезпечений вільний доступ. Протипожежні розриви між будинками/спорудами повинні відповідати

будівельним нормам, їх не дозволяється захарашувати, використовувати для складування матеріалів, улаштування стоянок транспорту. 3.4. Все сміття та відходи з території домоволодіння необхідно регулярно видаляти (вивозити) у спеціально відведені місця для зменшення потенційно небезпечних місць виникнення пожежі.

3.5. Проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, пожежного інвентарю, устаткування та засобів пожежогасіння мають бути завжди вільними, утримуватись справними і перебувати в задовільному стані. Забороняється зменшувати ширину доріг та проїздів для пожежних автомобілів

3.6. Забороняється стоянка транспорту в наскрізних проїздах/будівлях на відстані менше 10м від в'їзних воріт на територію, менше 5 м від пожежних гідрантів, збірних пристроїв вододжерел, пожежного устаткування та інвентарю, на поворотних майданчиках тупикових проїздів.

3.7. Рекомендовано встановлювати у домоволодінні протипожежні системи та установки для контролю стану задимлення та реагування на ситуації з вогнем.

3.8. Будинки, будівлі, споруди та приміщення повинні бути забезпечені первинними засобами пожежогасіння. Не рідше одного разу на рік відповідно до експлуатаційних документів виробника повинно здійснюватися технічне діагностування вогнегасників.

3.9. У разі виявлення пожежі (ознак горіння) кожен мешканець будинку зобов'язаний:

3.9.1 негайно повідомити охорону містечка та пожежну охорону за номером 101. При цьому необхідно назвати адресу об'єкта, місце виникнення пожежі, наявність людей, а також повідомити про актуальну обстановку на пожежі;

3.9.2 взяти (по можливості) заходів для евакуації людей, матеріальних цінностей та заходів спрямованих на гасіння пожежі з використанням вогнегасників та інших засобів;

3.9.3 забезпечити безперешкодний доступ до місця виникнення пожежі та можливості її локалізації і ліквідації;

3.10. На прилеглий території до житлових будинків, котеджних містечок, дачних і садових товариств, об'єктів, стоянок транспорту забороняється залишати на відкритих майданчиках та дворах ємності з легко-займистими речовинами та горючими речовинами, балони зі стисненим та зрідженим газом, ацетиленові генератори із залишками невідпрацьованого карбіду кальцію або карбідного мулу, а також зберігати балони з-під газів, ємності, не очищені від решток ЛЗР та ГР.

4. Підрядник, особа, яка надає послуги, Власник Домоволодіння, їх персонал і наймані працівники, гості Власника зобов'язані в повному обсязі дотримуватися цих Правил, правил проживання в котеджному містечку « **RAY-ELENOVKA** », Вимог безпеки і захисту здоров'я під час використання виробничого обладнання працівниками, а також усі інші правила і положення чинного законодавства, у тому числі законодавства у сфері охорони праці та пожежної безпеки.

5. Відповідальність за дії чи бездіяльність на території ділянки несе Власник домоволодіння згідно норм чинного законодавства. У випадку спричинення

матеріальної чи моральної шкоди відповідальним є Замовник (Резидент), у власності якого розташована дана ділянка.

6. У разі порушення цих Правил, у тому числі зазначених в Таблиці №1, відповідальна особа, визначена в порядку, передбаченому п. 1.6 та п.5 цих Правил (а в разі її відсутності - Власник Домоволодіння, на якій проводяться роботи, надаються послуги), зобов'язана протягом 3(трьох) робочих днів сплатити Сервісній компанії узгоджену договірну санкцію у вигляді штрафу в розмірі, зазначеному в Таблиці №1 даних Правил, усунути наслідки порушення протягом одного робочого дня, якщо інший строк не буде погоджений Сервісною компанією.

6. Розміри штрафу за окремі порушення вказані в Таблиці №1 цих Правил. У разі вчинення будь якого іншого порушення, не вказаного в Таблиці №1, розмір штрафу становить 10 000 гривень.

7. Штраф накладається на підставі акта про порушення, складеного представником Сервісної компанії або охоронної компанії містечка. До акта про порушення можуть бути додані докази порушення: заяви, пояснення, фотознімки, відеозапис і інше.

8. У разі несплати штрафу протягом 3(трьох) робочих днів з моменту складання акта про порушення, а також в разі неусунення порушення або його наслідків, доступ осіб, зазначених у пункті 2.1. цих Правил, їх персоналу, найманих працівників, транспортних засобів на територію котеджного містечка **RAY-ELENOVKA, припиняється.**

Таблиця 1

Розміри штрафів за порушення даних Правил

№

Вид порушення

Сума, грн

Дод. інформація

1

Відсутність пожежного інвентаря

10 000

2

Наявність скручувань, спайок на електричному кабелі

3 000

3

Невідключення електроживлення після відходу з ділянки

5 000

4

Паління на території котеджного містечка поза спеціально виділеними та оснащеними урнами місцями

2 500

5

Кинутий на землю недопалок

2 500

6

Викинуте повз урну сміття

3 000

Додатково вартість прибирання

7

Виникнення пожежі на території будмайданчика

40 000

Незалежно від наявності наміру осіб, визначених у п 2.1 правил

8

Складання сміття, у тому числі будівельного сміття, за межами земельної ділянки, де проводяться роботи, надаються послуги

15 000

9

Складання будівельних матеріалів або обладнання за межами земельної ділянки, де проводяться роботи, надаються послуги

15 000

10

Розведення багать поза спеціально обладнаних місць (мангалів, печей, грилів, камінів)

15 000

11

Перебування, переміщення робочих, персоналу, інших представників підрядників, субпідрядників, осіб, що надають послуги, на території котеджного містечка поза найближчого виїзду з території або на відстані більше 50 метрів від земельної ділянки, на якому виконуються роботи, надаються послуги

15 000

Виняток становить наявність дозволу директора Сервісної компанії на переміщення по території К М

12

Самовільний (без дозволу директора Сервісного компанії або Власника) проїзд транспортних засобів через територію чужої земельної ділянки

15 000

13

Здійснення стоянки, зупинки транспортних засобів поза спеціально відведених місць, на газонах, на території чужих земельних ділянок, а також способом, який обмежує вільний проїзд по території котеджного містечка інших транспортних засобів

15 000

14

Самовільна вирубка зелених насаджень поза земельної ділянки, на якій проводяться роботи, надаються послуги

15 000

Відмова від виконання Правил перебування підрядників на території котеджного містечка « ***RAY-ELENOVKA*** »

Відмова підряднику в допущенні на територію котеджного містечка. Видворення за межі котеджного містечка.

З Правилами ознайомлений і погоджуюсь:

прізвище, ім'я та по-батькові (повністю, власноруч):

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН: