

Додаток № 1

до Договору №Р01012025

про надання послуг Власнику домоволодіння ВІД«1 січня »2025р.

**Перелік Сервісних, Рекреаційних та Комунальних послуг, що надаються
(забезпечуються) Виконавцем**

Перелік Сервісних послуг:

1. Обслуговування, Капітальний ремонт та Поточний ремонт Об'єктів місцевої інфраструктури та Територій спільного користування.
2. Утримання Об'єктів місцевої інфраструктури (освітлення, опалення, кондиціонування, прибирання тощо) та Територій спільного користування.
3. Забезпечення підготовки мереж водовідведення та водопостачання.
4. Обслуговування системи автоматичного збору показників приладів надання Комунальних послуг.
5. Забезпечення цілодобової охорони Об'єктів місцевої інфраструктури та Територій спільного користування, здійснення контролю доступу на територію Містечка, забезпечення доступу за перепустками, періодичне патрулювання території Містечка, відео спостереження за вузловими ділянками Територій спільного користування (за умови встановлення системи відеонагляду).
6. Збір та вивіз побутового сміття з Території спільного користування та з території Домоволодіння (фасадної частини).
7. Щоденне прибирання Територій спільного користування.
8. Очищення Територій спільного користування в зимовий період від снігу та льоду.
9. Газонне озеленення Об'єктів місцевої інфраструктури та Територій спільного користування, а також догляд за ними (стрижка та полив трави).
10. Забезпечення Містечка системою навігації (показчиками тощо).
11. Санітарно-технічні роботи на Об'єктах місцевої інфраструктури та на Територіях спільного користування та забезпечення виконання протипожежних заходів відповідно до проектного рішення та чинного законодавства.
12. Організація та координація робіт на території Містечка всіх сервісних структур, що забезпечують функціонування Містечка.
13. Послуги кол-центру Містечка.

14. Забезпечення наявності загальних засобів пожежогасіння та доступу до них.

Сервісні послуги надаються до межі земельної ділянки Домоволодіння, окрім Послуг, пов'язаних з обслуговуванням Територій спільного користування.

Перелік Комунальних послуг, що надаються Виконавцем:

- 1.Централізоване водопостачання.
- 2.Централізоване водовідведення.
3. Водопостачання; забезпечення функціонування води для поливу ділянки Власника.

Перелік Комунальних послуг, надання яких забезпечується Виконавцем, в т.ч. через його мережі:

- 1.Електропостачання (постачання, розподіл електричної енергії).
- 2.Зв'язок, Інтернет, кабельне телебачення (за наявності організацій, які виявили бажання надавати такі послуги в Містечку).

В системі електропостачання межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється в точці приєднання до магістральної внутрішньої електромережі (на вихідних контактах пристрою захисту, що встановлений у магістральній електрошкафі).

В системі водопостачання межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється в точці приєднання до запірної арматури, що встановлена на магістральному внутрішньому водопроводі.

В системі водовідведення межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється в точці приєднання до магістрального внутрішнього трубопроводу побутової каналізації.

В системі зв'язку межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється в точці приєднання до розподільчих щитів магістрального кабелю.

Попередній перелік Рекреаційних послуг,що плануються Виконавцем (остаточний перелік та вартість коригується і доводиться Замовнику Виконавцем у міру готовності відповідної інфраструктури):

1. аква-зона (басейн; обладнаний пляж; майданчик для пляжного волейболу);
- 2.фітнес-зона (тренажерний зал);
3. зона активного водного відпочинку (човнова станція; маломірні та малі судна, каяки, каное, катамарани hobbie cat; яхти; вейкборди; флайборд; байдарки; SUP-серфінг);

Виконавець здійснює забезпечення надання Рекреаційних послуг шляхом:

- Обслуговування, Капітального ремонту та Поточного ремонту Об'єктів рекреаційної інфраструктури.
- Утримання та наповнення обладнанням, спорядженням тощо Об'єктів рекреаційної інфраструктури. .
- Надання протягом встановленого графіку роботи рекреаційних послуг.
- Забезпечення цілодобової охорони та відеоспостереження за Об'єктами рекреаційної інфраструктури (за умови встановлення системи відеонагляду).
- Щоденне прибирання на Об'єктах рекреаційної інфраструктури.
- Щоденне прання текстильних виробів Виконавця, збір та вивіз побутового сміття з Об'єктів рекреаційної інфраструктури.
- Щотижневе проведення санітарно-технічних робіт на території Об'єктів рекреаційної інфраструктури та забезпечення виконання протипожежних заходів відповідно до проектного рішення та чинного законодавства
- Організація та координація діяльності знадання рекреаційних послуг на Території Району всіх сервісних структур, що забезпечують функціонування зон рекреаційної інфраструктури.
- Забезпечення наявності загальних засобів пожежогасіння та доступу до них.
- Забезпечення заходів з надання домедичної та/або первинної медичної допомоги, наявності аптечки домедичної допомоги.

Рекреаційні послуги надаються Виконавцем за дорученням Девелопера. В окремих випадках за дорученням Девелопера для надання рекреаційних послуг можуть бути залучені треті особи, що спеціалізуються на наданні послуг даного виду, з метою збереження належної якості послуг. На території рекреаційної зони можливе надання окремих платних послуг при ініціативі резидентів, за окрему оплату та при наявності умов для здійснення таких послуг. Вищевказаний перелік рекреаційних послуг може доповнюватися або змінюватися Виконавцем після фактичного отримання на баланс об'єктів рекреаційної інфраструктури.

